

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN
PERJANJIAN SEWA-MENYEWA MOBIL
(Studi Kasus Di Rental Mobil pabelan Sejahtera Surakarta)**



**Diajukan untuk memenuhi Tugas dan Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S-1)
Pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Disusun oleh :

DHADY SETYAWAN YUDIARTO

NIM : C. 100. 030. 003

NIRM : 03. 6. 106. 01000. 5. 0003

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA**

2007

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhamadiyah Surakarta

Mengetahui

Pembimbing I

Pembimbing II

Septarina Budiwati, SH, CN

Darsono, SH

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Skripsi
Fakultas Hukum Universitas Muhamadiyah Surakarta

Hari : Selasa

Tanggal : 13 November 2007

Dewan Penguji :

Ketua : Septarina Budiwati, SH, CN (.....)

Sekretaris : Darsono, SH (.....)

Anggota : Inayah, SH (.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Dr. Aidul Fitriciada Ashari, SH, M Hum

MOTTO

بِإِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

مَسْبُوحٌ لِلَّهِ مَا نَمْدُ رَلَا مِيد

“Sesungguhnya penolongmu hanyalah Allah, Rasul-Nya dan orang-orang yang beriman, yang mendirikan sholat dan menunaikan zakat seraya tunduk kepada Allah. Barang siapa menjadikan Allah dan Rasul-Nya dan orang-orang yang beriman menjadi penolongnya, maka sesungguhnya pengikut agama Allah itulah yang pasti menang”

(QS. Al Maidah: 55-56)

“Sesungguhnya setiap kebaikan itu menciptakan cahaya dalam hati, sinar pada wajah, kekuatan pada fisik dan keluasan pada rizki. Dan sesungguhnya pula setiap kejahatan itu menciptakan kegelapan dalam hati, rona hitam pada wajah, kelemahan pada fisik dan kesempitan pada rizki”

(Ibnu Abbas)

Sabar bukanlah sikap pasif, sabar adalah berusaha dengan penuh kesungguhan dan segala daya upaya mengharap ridho Allah SWT semata. Apabila kegagalan yang datang, bukanlah Allah tempat segala kesalahan dilemparkan, tetapi segera koreksi diri dan mencari jalan lain dengan tetap di jalan Illahi

(Ali Bin Abi Tholib)

PERSEMBAHAN

Seiring sembah sujud kepada-Mu Illahi Robbi Tuhan semesta alam, skripsi ini penulis persembahkan kepada:

1. Bapak dan ibuku yang telah memberi kasih sayang, cinta dan segenap pengorbanan tanpa mengharap budi.
2. Adeku tersayang yang memberikan kehangatan persaudaraan dan membuahkan rindu kangen pemacu semangat.
3. Sahabat - sahabatku yang menyayangiku.
4. Almamaterku

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.wb

Alhamdulillah wa syukurilah Penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat, karunia dan Ridho-nya sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi yang berjudul : TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELAKSANAAN PERJANJIAN SEWA-MENYEWA MOBIL (Studi Kasus Di Rental Mobil pabelan Sejahtera Surakarta)

Penulisan skripsi ini dimaksudkan guna memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari banyak kekurangan dan kelemahan sehingga tanpa dukungan, dorongan dan bimbingan dari berbagai pihak maka penulis tidak dapat menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Aidul Fitriciada Ashari, SH, M Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan penelitian.
2. Ibu Septarina Budiwati, SH CN selaku Pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan dengan penuh keikhlasan demi terselesainya penulisan skripsi ini.
3. Bapak Darsono, SH., selaku Pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, motivasi dan semangat penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.

4. Bapak Jaka Susila, SH., selaku Pembimbing Akademik Penulis.
5. Seluruh Dosen Pengajar dan Staf Karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta yang telah memberikan bekal dan bimbingan penulis selama mengikuti kuliah.
6. Bapak Moch. Samrodin, Kepala Pabelan Sejahtera Surakarta yang telah memberikan izin penelitian pada penulis.
7. Kedua Orang Tua (Bapak dan Ibuku tersayang) yang dengan doa, kasih sayang serta kebesaran jiwanya senantiasa terus-menerus tanpa henti memberikan dukungan baik material maupun immaterial.
8. Adeku yang selalu menyayangiku, mengerti keadaanku dan memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Semua karyawan konveksi Nanik dan eMDe video shooting dan selluler
10. Keluarga Besarku, Pakde-Pakde, Budhe-budhe, Om dan Tante serta keponakan-keponakanku.
11. ANDY P,SH dan Diah Ardian, SH yang telah banyak membantu terselesainya penulisan skripsi ini.
12. Kepada mbakyu afi dan 7171-nya
13. Sahabat-sahabatku F4 dan manager : Dhady Setyawan (Abud), aNDy P,SH (MenThiS), Bagus Nurwidiyanto (Coret), Hendy Ridho Rosater (HeNdY KeReN) dan Andang Darmawan (MasBoy). Jo bilyad wae, cepetan wisuda...ok2

14. My Girl Friend : Nur Juwita Afianti, Danik Wulandari, Tessa Mahera, Eva Ferdiyanti, Laniex Mindasari (ayu dewe sak dunia), dan Nunik Yuli Setyowati, thanks for smuaneeeee...
15. Temen-temen angkatan 2003 Hukum : Marthalia (Cacik), eri santi (strowbery), Pekok (Indryanto), Profesor, Nur soleh
16. Teman-teman selluler seluruh Indonesia
17. Teman-teman teknisi Handphone seluruh Indonesia
18. Box flasher tercinta (UFS 3, Griffin Box, MX-KEY, Cruisser, Freia, Joker dan banyak lagi...)
19. Toyota Avanza-ku tercinta AD 9453 PB..(The Black INDONESIA 1)
20. Almamaterku

Tiada kata terindah yang dapat penulis ucapkan terkecuali rasa terima kasih yang sebesar-besarnya atas terselesainya penulisan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb

Surakarta, desember 2007

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB.I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Manfaat Penelitian	5
E. Metode Penelitian	6
F. Sistematika Penulisan	10
BAB.II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	13
B. Tinjauan Umum Perjanjian Sewa Menyewa.....	39
C. Tinjauan Umum wanprestasi.....	54

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	66
A. Tinjauan Hukum Tentang resiko dalam perjanjian sewa- menyewa ketika terjadi keadaan memaksa.....	69
B. Permasalahan-permasalahan yang dialami oleh Rental Mobil Pabelan Sejahtera Surakarta (apabila terjadi wanprestasi).....	75
C. Hambatan-hambatan yang dialami oleh Rental mobil Pabelan Sejahtera Surakarta dalam menyelesaikan permasalahan perjanjian sewa menyewa.....	86
 BAB.IV PENUTUP.....	 90
A. Kesimpulan	90
B. Saran.....	93

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN